

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**« Шанс »**

624300, Свердловская область  
г. Кушва ул. Свободы, д. 7, кв. 21  
e-mail: [velcom\\_kushva@mail.ru](mailto:velcom_kushva@mail.ru)

ИНН 6620015463  
ОГРН 1096620000619  
тел. 89000456085

«16» июля 2025 г.

МКУ КМО «КЖКС»

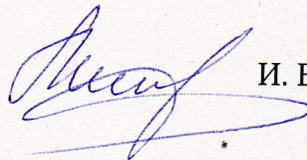
Уважаемый Александр Александрович!

Направляю в Ваш адрес план подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. многоквартирного дома по адресу: г. Кушва, ул. Свободы, д. 7

Приложение:

1. план подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 правления ТСЖ

Председатель правления



И. В. Михалева

Согласовано:

Директор МУП КМО «Теплодом»

Утверждаю:

Председатель правления

ТСЖ «Шанс»

Михалева И. В.

«01» июня 2025 г.

Фучкин С.А.

2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Адрес объекта: г. Кушва, ул. Свободы, д. 7

| №<br>п.п.                                 | Наименование мероприятия                                                                                                                                                              | Срок выполнения                     | Ответственное<br>лицо         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                                                                       |                                     |                               |
| 1                                         | Обеспечение укомплектованности штата персоналом, обслуживающим тепловые энергоустановки (при необходимости) или обеспечение наличия договора на обслуживание тепловых энергоустановок | с 01.07.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. | Председатель<br>правления ТСЖ |
| 2                                         | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                             | с 01.07.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |                               |
| 3                                         | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                            | с 01.07.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |                               |
| 4                                         | Актуализация инструкции по эксплуатации теплового пункта и системы теплоснабжения                                                                                                     | с 01.07.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |                               |
| 5                                         | Актуализация паспорта на тепловой пункт, проектно-технической документации                                                                                                            | с 01.07.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |                               |
| 6                                         | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                         | с 01.07.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |                               |
| 7                                         | Обеспечение наличия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО                                                                                                                | с 01.07.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |                               |
| 2. Мероприятия технического характера     |                                                                                                                                                                                       |                                     |                               |
| 1                                         | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления  | с 25.06.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. | Председатель<br>правления ТСЖ |

|    |                                                                                                                      |                                     |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 2  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                    | с 25.06.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |  |
| 3  | Проведение периодической проверки узла учета                                                                         | с 25.06.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |  |
| 4  | Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                              | с 25.06.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |  |
| 5  | Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | с 25.06.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |  |
| 6  | Проведение проверки технической готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду                         |                                     |  |
| 7  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя                                                   | с 25.06.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |  |
| 8  | Проверка технического состояния запорной арматуры                                                                    | с 25.06.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |  |
| 9  | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания                                      | с 25.06.2025 г.<br>по 25.07.2025 г. |  |
| 10 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                             | 01.05.2025 г.<br>по 25.08.2025 г.   |  |